

סמך/י / בריבוע המתאים

**בקשה לאישור לפי סעיף 50**

אל: פקיד השומה \_\_\_\_\_

לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג - 1963

אבקש לאשר לי כי הרווח ממכירת הזכויות במקרקעין המפורטות להלן נתון לשומה לפי פקודת מס-הכנסה. רווח זה נכלל/יכלל בדו"ח למס-הכנסה לשנת המס \_\_\_\_\_.

**פרטי המוכר/ת**

מספר זהות/תאגיד	השם	כתובת
-----------------	-----	-------

1. **זיהוי הנכס**  בית  דירה  מגרש  משרד  חנות  אחר

שם היישוב	שם הרחוב	מס' הבית	גוש	חלקה	תת-חלקה	איזור
-----------	----------	----------	-----	------	---------	-------

**2. פרטים על הבניין**

אם שנת המס טרם הסתיימה	הכנסות משוערות שידווחו בשנת המס עפ"י סעיף 8א(ג) לפקודת מ"ה	סה"כ הכנסות ממכירות שנעשו וידווחו בשנת המס עפ"י סעיף 8א(ג) לפקודת מ"ה	אחר	חנויות	משרדים	דירות	עסקת קומבינציה	
							מספר נכסים בבניין	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
							מתוכם לא נמכרו	

**3. שמות הקונים ופרטים על המכירות**

מס'	שם הקונה	מספר זהות	תאריך החוזה	תאריך מסירת החזקה	שטח בנוי במ"ר	מספר חדרים	מחיר המכירה כולל שיפורים (לא כולל מע"מ)	הקונה הוא קרוב/צד קשור* (כן / לא)
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

אני מצהיר/ה בזאת שכל הפרטים דלעיל הם נכונים.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המוכר/המייצג \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

\* **קרוב** - כמשמעותו בסעיף 176ד(1) לפקודת מ"ה.  
 \* **צד קשור** - הקונה הוא צד קשור כאשר יש לאחד משני הצדדים, הקונה או המוכר, היכולת להשתמש במישרין או בעקיפין בשליטה או בהשפעה מהותית לצורך קבלת החלטות תפעוליות או כספיות של הצד האחר, או כששני הצדדים נתונים להשפעתו המהותית של צד ג'.

**לידיעת משרדי מס שבח:**

יש לבדוק במרשמי מס רכוש אם המוכר הוא בעל הקרקע, את שיעור מס הרכוש בו חוייב במשך השנים, וכן אם חל עליו סעיף 5(ב)(1) לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג - 1963.

אל: מנהל מס שבח מקרקעין \_\_\_\_\_

מאת: פקיד השומה \_\_\_\_\_

**אישור בהתאם לסעיף 50**

לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג - 1963

הריני לאשר בזה כי:

הרווח ממכירת הזכויות במקרקעין שפרטיהן נקובים בבקשה דלעיל נתון לשומה לפי פקודת מס הכנסה.

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_